

2 - 15401/18.

VLADIMIR ŠAFRAN(oib:50880427635) iz Belišća,Ivane Brlić-Mažuranić 12 kao prodavatelj(u daljnjem tekstu prodavatelj)  
i

HUBAG d.o.o. (oib:54064715419) Kosuth Lajosa 10,Kopačevo,zastupan  
po Ivoni Čordaš(oib: 19494028751) iz Kopačeva,Bilje,Lajoša Košuta  
10,kao kupac(u daljnjem tekstu kupac)

sklopili su dana 04.srpnja 2018.godine slijedeći

## UGOVOR O PRODAJI

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretnine i to kčbr.2818/3,u naravi oranica pov.1604 m2 te kčbr.2818/5 u naravi oranica pov.1187 m2,sve upisano u zk.ul. Broj 3621 k.o. Valpovo.

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu od 40.000,00 kn(četrdeset tisuća kuna),koju kupoprodajnu cijenu kupac prodavatelju isplaćuje u cijelosti u trenutku potpisa ovoga ugovora a prodavatelj stavljanjem svojeg potpisa na ugovor potvrđuje da mu je cijena plaćena.

### Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava da kupac,odmah po potpisu ovoga ugovora,u zemljišnim knjigama izvrši prijenos prava vlasništva nekretnina iz članka 1. ovoga ugovora na svoje ime a bez daljnje njegove dozvole ili privole.

### Članak 4.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah po potpisu ugovora a prodavatelj mu jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene knjižnim niti vanknjižnim teretima.

### Članak 5.

Stranke su ugovor pročitale,raumjele te ga,kao znak da je isti izraz njihove prave volje vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

VLADIMIR ŠAFRAN

Kupac:

HUBAG d.o.o. po  
po Ivoni Čordaš:

Ivona Čordaš

Ja, javni bilježnik **RUŽICA GAGRO**, Valpovo, Trg kralja Tomislava 10, potvrđujem da je stranka:

**VLADIMIR ŠAFRAN, OIB 50880427635, BELIŠĆE, IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105624023 PP Valpovo.

**IVONA ČORDAŠ, OIB 19494028751, KOPAČEVO, LAJOŠA KOŠUTA 10**, kao direktorica društva **HUBAG d.o.o., MBS 030200840, OIB 54064715419, Kopačevo, LAJOŠA KOŠUTA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110801649 PP Beli Manastir, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-3826/2018**

Valpovo, 18.07.2018.



Javni bilježnik

Ružica Gagro

Za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik  
dr. sc. Pavao Gagro



Kontrolni broj: Z1791086648a4089a

Z-15401/2018 - Zemljišnoknjižni odjel u Valpovu Valpovo, Općinski sud u Osijeku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.